

Clean Up



Das Kundenmagazin der Breyer Gebäudereinigung GmbH



10

Innovatives Stangenreinigungs-System für unzugängliche Arbeitshöhen

Outsourcing in der Gebäudereinigung findet wachsende Akzeptanz

Staubsauger VC 14 mit HEPA-Filter für sensible Einsatzbereiche

Neues Gerätedesign im Breyer-Look

Hauseigene Reinigungsmittel-Linie für hohe Effizienz



Mut zur Krise, zur Veränderung



■ „Man entdeckt keine neuen Welteile, ohne den Mut zu haben, alle Küsten aus den Augen zu verlieren“, hat der französische Schriftsteller und Literaturnobelpreisträger André Gide einmal sehr treffend gesagt.

Die Welt ist im Umbruch, das spüren wir alle. Und auf die sich verändernden Rahmenbedingungen haben wir nur wenig Einfluss. Das bedeutet aber nicht, dass wir auf unser eigenes Schicksal keinen Einfluss mehr haben. Im Gegenteil: Es ist an der Zeit, die Herausforderung anzunehmen. Wer auf Dauer am Ball bleiben will, braucht den Mut zur Veränderung.

In Umbruchzeiten wie diesen sollten auch die bequemsten Zeitgenossen bemerkt haben, dass es ein Leben mit Vollkaskoversicherung nicht mehr gibt. Nehmen wir uns selbst in die Pflicht für das, was wir tun – und für das, was wir nicht tun!

Natürlich tragen wir alle unser Erbe, unter anderem in Form von genetischen Voraussetzungen, von Talenten. Doch wie wir unser vorhandenes Potenzial entfalten, ist letztlich unsere Sache. Um erfolgreich zu sein, braucht es letztlich den Mut zur Konsequenz, zur Umsetzung.

Unsere Gesellschaft und unsere Lebensgewohnheiten werden sich in den nächsten Jahrzehnten höchst wahrscheinlich weiter tiefgreifend ändern. Was also tun? Augen zu und durch? Das wird nicht reichen. Sicher ist: Es gibt Dinge, die müssen von der Politik geregelt werden. Rahmenbedingungen des sozialen Lebens, Spielregeln für unsere Wirtschaft. Innerhalb dieser Rahmenbedingungen aber liegt es immer noch an uns selbst, wie wir unser Leben und Arbeiten gestalten. Heute und auch in der Zukunft.

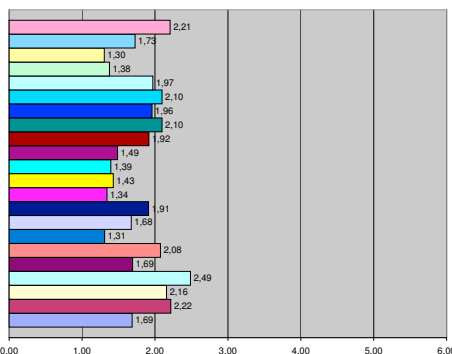
Ihr Klaus Breyer

Inhalt

| | |
|--|---|
| Zufriedenheits-Barometer 2010 | 2 |
| „Bodenoffensive“ mit innovativer Systemtechnik | 3 |
| Gesundes Raumklima fördern | 4 |
| Nachhaltige Betriebsführung | 4 |
| Gewachsene Erkenntnis in vielen Führungsetagen | 5 |
| Reinigungsgeräte im Firmen-Look | 6 |
| Neuester Stand | 6 |
| Hier stimmt die Chemie | 6 |
| Vorteilhafte Servicegesellschaft | 7 |
| Anlass zur Freude und zum Feiern | 7 |
| hwk Powertag | 7 |
| Ausgezeichnet | 8 |

Barometer 2010

Die aktuellen Umfrageergebnisse zur Kundenzufriedenheit



Gesamtdurchschnittsnote 1,8
(nach dem Schulnotenprinzip)

96% würden die Breyer Gebäudereinigung weiterempfehlen

- Qualitäts- und Umweltzertifizierung
- Bau- und Sonderreinigung Qualität
- Bau- und Sonderreinigung Freundlichkeit
- Bau- und Sonderreinigung Termineinhaltung
- Bau- Sonderreinigung Zuverlässigkeit
- Reklamationsbehebung Qualität
- Reklamationen Zuverlässigkeit
- Reklamationen Schnelligkeit
- Internetauftritt
- Erscheinungsbild Fa. Breyer
- Höflichkeit und Freundlichkeit
- Homepage
- Übersichtlichkeit der Rechnungen
- Pünktlichkeit
- Fachliche Kompetenz
- Erscheinungsbild Mitarbeiter
- Kundenbetreuung durch OL
- Erreichbarkeit der Mitarbeiter
- Kontrollaufgaben
- Reinigungsqualität
- Preis-Leistungs-Verhältnis
- Übersicht des Angebotes

Herausgeber:
Breyer Gebäudereinigung GmbH
Ludwig-Geiger-Straße 8
87474 Buchenberg

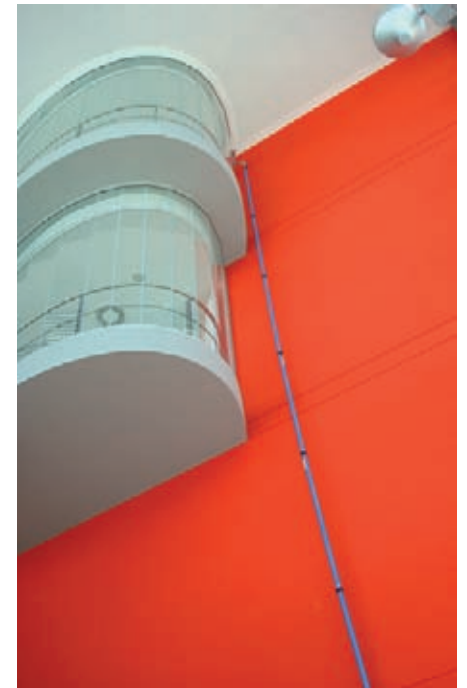
Telefon: (0 83 78) 9 32 98-0
Telefax: (0 83 78) 9 32 98-78
E-Mail: info@K-Breyer.de
Internet: www.K-Breyer.de

Gestaltung:
makosch | mediengestaltung

10

„Bodenoffensive“ mit innovativer Systemtechnik

Perfekte Reinigung in unwegsamen Höhen mit neuester Materialtechnik und „reinem Wasser“



Möglich wird das durch ein spezielles Stangensystem aus extra leichten und besonders stabilen Carbon- und Titanium-Rohrteilen.

Für die Reinigung wird mineralfreies (demineralisiertes) Wasser verwendet. Hierdurch wird eine optimale und nach dem Trocknen flecken- und streifenfreie Sauberkeit erreicht, auch bei direktem Sonneneinfall. Die Anwendung von mineralfreiem Wasser reduziert die statische Aufladung auf ein Minimum. Die Fenster bleiben so länger sauber.

Mit dieser Technologie erreichen wir eine Reinigungsleistung von bis zu 250 m² bei einer Wasserdurchlaufmenge von 90 bis 120 l/Std. Des Weiteren fallen keine Steigerkosten und aufwändigen Absperrmaßnahmen an. Die enorme Zeiteinsparung und das optimale Reinigungsergebnis bei Glas, Fenster Rahmen, Beleuchtungskästen, Fassadenverkleidungen, Sonnenschutzvorrichtungen, usw. sind überzeugende Argumente.

■ Immer häufiger entwerfen Architekten Gebäude in den schönsten und neuesten Baustilen. Die Werterhaltung von Glas- und Fassadenelementen dieser Gebäude kann durch deren außergewöhnliche Architektur allerdings zu einer wahren Herausforderung heranwachsen. Glas- und Fassadenreinigung sind ein eigenständiges Spezialgebiet im

Dienstleistungssektor Gebäudereinigung. Besondere Faktoren wie Sicherheit, Selbstkostenpreis und Erreichbarkeit des Gebäudes spielen eine zentrale Bedeutung in der Beurteilung und Durchführung.

Mit neuester Reinigungs-Technik reinigen wir Fenster und Fassaden bis in große Höhen mühelos und sicher vom Boden aus.

Gesundes Raumklima fördern

VC14 Sauger mit HEPA-Filter für sensible Bereiche im Einsatz

■ Seit geraumer Zeit setzt die Breyer Gebäudereinigung VC14HEPA-Hochleistungs-sauger ein.

Diese zeichnen sich nicht nur durch eine besonders geringe Geräuschentwicklung aus, sondern filtern gleichzeitig die eingesaugten Partikel nahezu vollständig heraus. Hepa Filter wurden zunächst für den medizinischen Bereich, für die Raumfahrt und für die Forschung entwickelt. Auch die Reinraumtechnik in Labors wurde schnell als Einsatzgebiet entdeckt. Heute werden Hepafilter weltweit auch dann eingesetzt, wenn durch Schadstoffe belastete Raumluft zu gesundheitlichen Beeinträchtigungen führt. Der hohe Wirkungsgrad der Luftreiniger mit Hepafilter bietet in geschlossenen Räumen gereinigte Atemluft für mehr gesundheitliches Wohlbefinden.



Moderne Hepa Luftreiniger ziehen über die Filter bis zu 0,3 Mikrometer große Partikel ab. Das entspricht einem Gesamtabscheidungsgrad bei Feinstaub und Schwebstoffen von 99,9%. Dabei bleiben also von 10.000 Partikeln nur 3 übrig.

Die Oberfläche der Filter besteht aus besonders engmaschigen Geweben aus Zellulose, synthetischen Fasern oder auch Glasfasern. Teilweise werden bis zu 1000 Schichten des Filtergewebes übereinandergelegt und verbunden. Die Filterwirksamkeit wird dadurch deutlich. Ausgebreitet wäre die Filterfläche bis zu 4 m² groß. Das entspricht beispielsweise einer Teppichgröße von 2x2 Meter.

Das Spektrum für Partikel ist umfangreich. Generell werden Feinstaub, Schwebstoffe und partikel sehr gut abgefiltert. Beispiele sind Tabakqualm, Rauch, Hausstaub, Pollen, Blütenstaub, Milbenallergene, Tierhaare, Schimmel, Sporen und Gerüche. Hepafilter können dadurch die belastete Raumluft fast zu 100 Prozent von Stäuben und Allergieauslösern befreien. Dies ist auch wirkungsvoller Beitrag zur Senkung des Krankenstandes im Personalbereich.

Nachhaltige Betriebsführung

Die LGA nahm die periodische QuB-Überprüfung erfolgreich ab

■ Der Qualitätsverbund umweltbewusster Betriebe, kurz QuB, ist eine Interessengemeinschaft von Unternehmern, die den Erfolg ihrer Betriebe durch nachhaltige Betriebsführung verbessern wollen. Darunter verstehen sie, Umweltschutz aktiv zu betreiben, die betriebliche Ertragskraft zu fördern und daraus resultierend das soziale Netz zu erhalten.

Inhalt und Philosophie des QuB beschreibt ein ausführlicher Kriterien-Katalog. Grundlage für die Mitgliedschaft ist dabei die regelmäßige Überprüfung durch unabhängige Gutachter und die Teilnahme an regelmäßigen Informations- und Schulungsveranstaltungen. Die Betriebe erhalten durch das QuB-Gütesiegel eine Bestätigung ihrer nachhaltigen Betriebsführung.



Oskar 2009

Ehrung für die Breyer GmbH



■ Der jährliche Wettbewerb „Großer Preis des Mittelstandes“ der Oskar-Patzelt-Stiftung hat sich seit der Erstverleihung 1995 zum wichtigsten deutschen Mittelstandswettbewerb entwickelt.

Wettbewerbskriterien sind die Gesamtentwicklung des Unternehmens, die Schaffung bzw. Sicherung von Arbeits- und Ausbildungsplätzen, Modernisierung und Innovation, Engagement in der Region sowie Service und Kundennähe.

Die Breyer Gebäudereinigung GmbH hat 2009 die zweite Stufe des Wettbewerbs erfolgreich erreicht.



Gewachsene Erkenntnis in vielen Führungsetagen

Darum übertragen Firmen und Behörden immer mehr Aufgaben an professionelle Gebäudereiniger



■ Als Ihr Dienstleister übernehmen wir in Sachen Sauberkeit eine besondere Verantwortung. Denn diese ist für das Wohlbefinden von Kunden, Mietern und Gästen entscheidend.

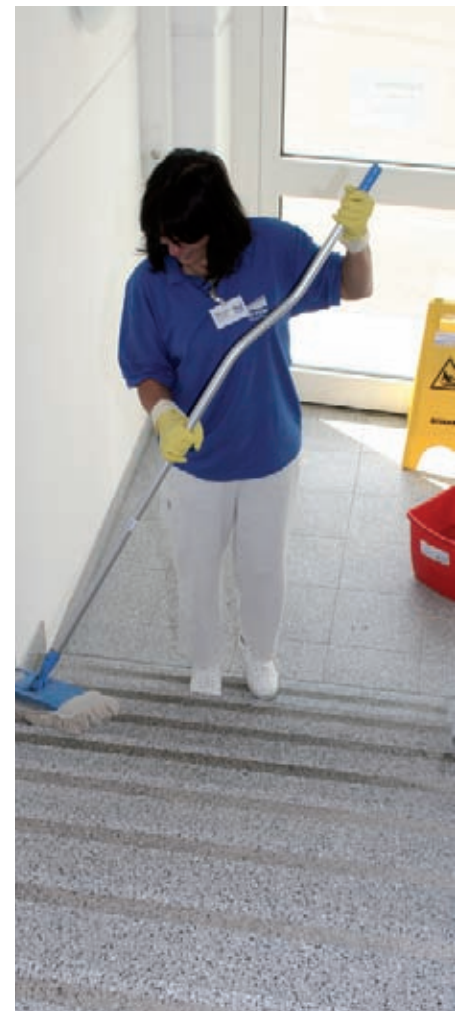
Jedes Gebäude hat in Bezug auf die Reinigung seine Besonderheiten. Mal sind es wertvolle Parkettböden, die besonderer Pflege bedürfen, mal sind es Industrieanlagen, die absolut sauber gehalten werden müssen.

Wir setzen in Ihren Räumen ausschließlich geschulte Mitarbeiter ein, die objektbezogen arbeiten und flexibel nach Ihren Maßgaben vorgehen.

Bzüglich der Wirtschaftlichkeit liegt die Fremdreinigung deutlich günstiger als eine Eigenreinigung, dies haben verschiedene Studien belegt. Im Wesentlichen ist dies auf die höheren Personalkosten der Eigenreinigung zurückzuführen.

Die wichtigsten Argumente seien hier noch einmal aufgeführt:

1. Rückbesinnung und Konzentration auf die eigentlichen Kernaufgaben des eigenen Unternehmens.
2. Der Fachbetrieb des Gebäudereiniger-Handwerks ist in seinem Kerngeschäft tätig. Er ist auf die Durchführung von Reinigungsdiensten spezialisiert und bringt sein ganzes handwerkliches Know-how eines Meisterbetriebes ein.
3. Die straffe Organisation, intensive Schulung und ständige Fortbildung des Personals sowie strenge Kontrollen des Reinigungsergebnisses führen zu einem wirtschaftlichen Ergebnis.
4. Eine gut organisierte Fremdreinigung durch Fachbetriebe des Gebäudereiniger-Handwerks ist in der Lage, flexibel zu reagieren.
5. Die Werterhaltung und ständige Pflege des Bauwerks und seiner Einrichtung bleibt erhalten.
6. Die vollständige Verlagerung des Personalproblems auf die Fremdfirma zur Entlastung der eigenen Verwaltung in personellen Angelegenheiten. (z.B. Personalbeschaffung, Lohnabrechnung, Urlaubs- und Krankheitsvertretung, usw.)
7. Eine umweltgerechte Reinigung bzw. der richtige Chemieeinsatz wird garantiert.
8. Klare Beschreibung der Leistungen und Tätigkeiten, die jederzeit überprüft werden können.
9. Planungssicherheit im Hinblick auf die Budgetierung der Reinigungskosten.
10. Keine Investitionsaufwendungen für Anschaffung von Maschinen und Geräten und somit auch Entlastung der eigenen Verwaltung durch Wegfall von Einkauf sowie Lagerhaltung.
11. Keine Wartung und Instandhaltung der Maschinen und Geräte.



Reinigungsgeräte im Firmen-Look

Breyer-eigene Farbgebung überträgt sich auf Reinigungsgeräte



■ Wenn es um qualitatives und innovatives Reinigungsgerät geht, setzt die Breyer Gebäudereinigung u.a. auf Spitzenprodukte der Fa. Vermop. Deren professionelle Produkte kommen in der Gebäudereinigung in Hotels, Krankenhäusern oder Flughäfen genauso wie im Consumerbereich zum Einsatz.

Durch die eigene Forschung und Entwicklung, Produktion und den Dauereinsatz im hauseigenen Entwicklungszentrum wird die Funktionalität und Ergonomie der Bo-

denwischsysteme, Staubsauger, Reinigungswagen oder Geräte für die Glasreinigung ständig überprüft und weiterentwickelt.

Mit ihrem innovativen und durchdachten Design belegen die Vermop-Produkte regelmäßig erste Plätze in bekannten Ausschreibungen.

Jetzt wurde eine Produktserie in Auftrag gegeben, welche speziell auf die typische Breyer-Farbgebung abgestimmt ist und so den Wiedererkennungswert unseres Unternehmens unterstützen soll.

Hier stimmt die Chemie

Die Breyer GmbH lässt Reiniger unter eigenem Label produzieren

■ Wirkungsvolle Reinigungsmittel sind ein entscheidender Faktor in der Prozesskette einer effizienten und rationellen Gebäudereinigung. Das diese auch noch möglichst umweltschonend sein sollen, ist der Selbstverpflichtung und den Umweltmanagement-Richtlinien der Breyer Gebäudereinigung zu entnehmen und wird in diesem Sinne auch konsequent praktiziert.

Aus jahrelanger Erfahrung und in zahlreichen Praxisstudien hat sich bei der Breyer Gebäudereinigung eine Reinigungs- und Pflegemittel-Linie etabliert, welche wir nun unter unserem Namen und ausschließlich für den Eigenbedarf produzieren lassen.



Neuester Stand

Mitarbeiter-Weiterbildung



■ Eine Intensivschulung für neue Reinigungsmittel brachte das Breyer Fachpersonal auf den aktuellen Wissensstand.

Breyer Gebäudereinigung GmbH

Klaus Breyer



60
Jahre
Das Medium
der Branche

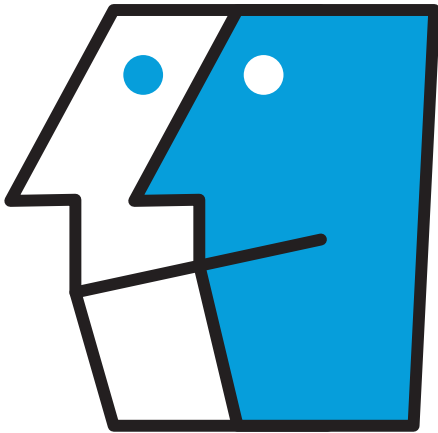
rationell reinigen

Die Breyer Gebäudereinigung gratuliert der Fachzeitschrift zum 60jährigen Jubiläum

Wir schätzen *rationell reinigen* als Fachzeitschrift, die sich durch Aktualität, Fachkompetenz und Praxisnähe auszeichnet. Wissenswertes über Neuheiten, Innovationen, Weiterbildungsmöglichkeiten und vieles mehr erfahren wir hier. Gratulation und weiter so.

Vorteilhafte Servicegesellschaft

Vertragspartner Michael Löffler zieht eine positive Bilanz



Körperbehinderte Allgäu Service GmbH

■ Das Konzept der steuerbegünstigten Organschaft wurde in der Vergangenheit mehrfach vorgestellt. Jetzt äußert sich der stellvertretende Geschäftsführer der Körperbehinderte Allgäu gGmbH, Michael Löffler, zur Servicegesellschaft, die seit 2004 mit der Breyer Gebäudereinigung geschlossen wurde: „Im Oktober 2004 erfolgte die Gründung der Körperbehinderte Allgäu Service GmbH. Gesellschafter sind die Körperbehinderte Allgäu gGmbH und die Breyer Gebäudereinigung GmbH.“

Nach einer bereits langjährigen und erfolgreichen Zusammenarbeit mit der Breyer Gebäudereinigung GmbH konnten durch

die Gründung der gemeinsamen Servicegesellschaft verschiedene Vorteile erzielt werden:

- Ersparnis der Umsatzsteuer durch die steuerlich begünstigte Organschaft
 - Nutzung des Know How eines Meisterbetriebes des Gebäudereinigerhandwerks
 - Nutzung der Einkaufsvorteile bei Beschaffung von Hauswirtschaftsartikeln
 - Einbindung eines Fremdbetriebes in die eigene Firmengruppe
 - Partizipation am Erfolg der Servicegesellschaft
 - Beteiligung an der Entscheidungsfindung in der Servicegesellschaft bei gleichzeitiger Konzentration auf unser Kerngeschäft
- Die Körperbehinderte Allgäu Service GmbH kombiniert somit die Vorteile einer Eigenreinigung mit denen einer Fremdreinigung und hilft uns bei der Erhaltung unserer Objekte und Erfüllung unserer Qualitätsstandards.“



Anlass zur Freude und zum Feiern

Die Breyer Gebäudereinigung blickt auf ihr 10-jähriges Bestehen

■ Motivierte und fähige Mitarbeiter sind das Herzstück eines erfolgreichen Unternehmens. Zahlreiche Mitarbeiter sind seit der ersten Stunde dabei und haben durch ihren engagierten Einsatz zum Erfolg des Unternehmens beigetragen. Anlässlich des

Jahrestages wurde dann auch angemessen gefeiert, wobei einige Flaschen Sekt ihren bestimmungsgemäßen Einsatz fanden.

Auf unserer alljährlichen Weihnachtsfeier ging es dagegen besinnlich zu. Der Teamgeist wurde auf die gemütliche Art gestärkt.



Mitarbeiter

Wir gratulieren zur langen Betriebszugehörigkeit

10 Jahre

Bauer, Anna
Breyer, Ottilie
Ecora, Carmela
Fliegau, Ute
Geiger, Yvonne
Tas, Zebuhan
Tscherepanow, Ludmilla
Turaclar, Fatma

5 Jahre

| | |
|------------------------|------------------------|
| von Beuningen, Kerstin | Gusoia, Irmgard |
| Blidarevic, Miroslav | Haggenmüller, Elzbieta |
| Brandt, Monika | Ilieva, Milka |
| Brasser, Christa | Kartas, Robert |
| Brasser, Heribert | Keckeisen, Anita |
| Brenninger, Ute | Kutzke, Rebecca |
| Brutscher, Roswitha | Przybysz, Danuta |
| Dumler, Nadia | Utari, Dewi |
| Doganay, Semiha | |

hwk Powertag

Motivations-Coach in Kempten



■ Wer an sich glaubt, kann selbst Krisen in echte Chancen verwandeln. Gemäß ihrem Motto «raus aus der Komfortzone und rein in den Erfolg» hat die Referentin, Journalistin und Bestseller-Autorin Sabine Asgodom aufgezeigt, wie sich Realismus und Humor zu einem guten Duo für alle Zukunftsfragen verknüpfen.

Klaus Breyer: „Der Powertag bietet mir: raus aus dem Alltag, neue Ideen und Anregungen aufnehmen und Kontakte mit Handwerkskollegen und den Fachleuten der Handwerkskammer knüpfen. Ich bin mit einer Mitarbeiterin hier, die ebenfalls viel Spaß und Motivation mitnehmen kann.“

Ausgezeichnet

Zertifizierte Kompetenz



Anfrage zu Reinigungsleistungen

Wir senden Ihnen gerne ein unverbindliches Angebot

- Wir wünschen Informationsmaterial**
- Wir wünschen ein unverbindliches Angebot über:**
 - Abfalltrennung und Entsorgung
 - Erstellung von Ausschreibungen
 - Allg. Reinigungs- und Pflegearbeiten
 - Baureinigung
 - Beratungstätigkeiten
 - Bodenimprägnierung
 - Brandschadenbeseitigung
 - Catering und allgem. Küchendienste
 - Denkmalpflege
 - Desinfektion und Sterilisation
 - Dienstleistungen im Krankenhaus und Altenpflegebereich
 - Entrümpelung
 - Fassadenreinigung
 - Glas- und Rahmenreinigung
 - Grünflächenpflege
 - Graffiti-entfernung- und prophylaxe
 - Großküchenreinigung
 - Grundreinigung
 - Gründung von Servicegesellschaften
 - Hol- und Bringdienste
 - Hausdamen
 - Hausmeisterdienste
 - Hotelservice, einschließlich Zimmerservice und Wäschedienste
 - Kostenanalyse
 - Konferenzservice
 - Krankheits- und Urlaubsvertretung
 - Konzeptionelle Beratung von Architekten und Ingenieuren
 - Laborreinigung
- Lamellen- und Gardinenreinigung
- Maschinenreinigung
- Möbelreinigung und Pflege
- OP-Reinigung
- PC-Reinigung / Reinigungssets
- Pfortnerdienste
- Postdienste
- Polsterreinigung
- Privathaushalt
- Reinigung und Wartung von Industriegebäuden und -anlagen
- Reinigung in Reinnräumen
- Sozialverträgliche Umstellung von Eigen- auf Fremdreinigung
- Sonderreinigung
- Schmutzfangmattenservice
- Sicherheitsdienste
- Schädlingsbekämpfung
- Spülküche
- Schwimmbadreinigung
- Technische Beratung
- Telekommunikationsdienste
- Teppichreinigung
- Transportdienste
- Ver- und Entsorgungsdienste
- Unterhaltsreinigung
- Verkehrsmittelreinigung
- Verkauf von Handelsware
- Winterdienste
- Wäschedienste einschließlich Gardinenpflege
- Wertstoffsammlung
- Wertstofftrennung
- Wasserschadenbeseitigung
- Zimmerreinigung

Firma

Ansprechpartner

Straße

PLZ, Ort

Telefon

Telefax

E-Mail

Breyer Gebäudereinigung GmbH
Ludwig-Geiger-Straße 8
87474 Buchenberg

Telefon: (0 83 78) 9 32 98-0
Telefax: (0 83 78) 9 32 98-78
E-Mail: info@K-Breyer.de
Internet: www.K-Breyer.de

